





AVALÚO AL 75%	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$29.469,38	02305-2019-00146	Provincia Bolívar, cantón Guaranda, parroquia Santa Fe, sector "Las Palmas".

Especificaciones: Área de propiedad 135,00 m2. Área de construcción 87,00 m2











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$45.245,46	02305-2020-00169	Provincia Bolívar, cantón San Miguel, parroquia San pablo de Atenas, barrio "La Libertad".

Especificaciones: Área de propiedad 661,09 m2. Área de construcción 238,08 m2











AVALÚO AL 75%	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$22.595,63	02305-2018-00151	Provincia Bolívar, parroquia matriz del cantón San José de Chimbo.

Especificaciones: Área de propiedad 105,60 m2. Área de construcción 84,60 m2











AVALÚO AL 75%	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$4.200,00	02332-2022-00100	Provincia Los Ríos, parroquia Montalvo, recinto Guadalupe.

#### Especificaciones: Área de propiedad 500,00 m2.











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$4.286,46	02305-2021-00131	Provincia Bolívar, cantón San José de Chimbo, parroquia Magdalena, sector Cochabamba.

Especificaciones: Área de propiedad 3.971,40 m2. Área de construcción 31,39 m2











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$3,727.32	02305-2016-00100	Provincia de Bolívar, cantón Guaranda, parroquia Guanujo, sector San Juan de Llullundongo

Especificaciones: Área de propiedad 454,50 m2. Área de construcción 35m2 y 36m2











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$61.324,78	02331-2022-00155	Avenida La Prensa, sector Juan XXIII, parroquia Ángel Polibio Chávez, cantón Guaranda, provincia Bolívar

#### Especificaciones: Área de propiedad 180.25 m2. Área de construcción 189.00 m2











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$26.359,18	02305-2018-00131	Sector La Merced, cantón San José de Chimbo, provincia Bolívar

## Especificaciones: Área de propiedad 100.50 m2. Área de construcción 135.45 m2











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$1.500	02305-2015-00066	Provincia de Bolívar- Sector Quindigloma, Parroquia Guanujo, cantón Guaranda

#### Especificaciones: Área de Propiedad 1.2600 has











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$3.712,50	02305-2016-00192	Provincia de Bolívar- Sector "Chaupi-hurco" pertene- ciente a la parroquia Magdalena- Chimbo.

#### Especificaciones: Área Propiedad (5811,30 m2)











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$3,175.20	02305-2018-00109	Provincia De Bolívar, Cantón Chimbo, Parroquia De La Magdalena, Recinto Denominado Achachi

#### Especificaciones: Área de terreno total de 1764.00 m2.





Información: COAC San José Ltda. | 0992025691







AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$51.627,07	02305-2022-00107	Guaranda, Bolivar –Sector Quivillungo.

Especificaciones: 1.434,10 metros cuadrados.











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$11,277.23	12309-2017-00676	Provincia de Los Ríos, Cantón Vinces en la vía panamericana por la entrada a puerto pechiche.



**Especificaciones:** Bien inmueble de un área total de 3 cuadras, con un área de construcción de 36.00 metros cuadrados.





Calificación de riesgos

### **REMATE JUDICIAL**

AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$11,123.56.	12309-2023-00131	Provincia de Los Ríos, Cantón Ventanas, Recinto El Deleite.

Especificaciones: Bien inmueble de un área total de 450 varas cuadrados, área de construcción de 36m2, construcción de hormigón armado con paredes de bloque con enlucimiento y pintado en su fachada, también se observa un hall de mampostería de bloque visto con piso de tierra y cubierta de zinc en 16.2m2.









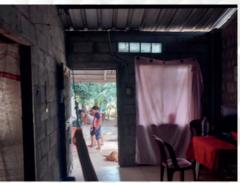
Calificación de riesgos

### **REMATE JUDICIAL**

AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$13,393.07	12309-2023-00129	Provincia de Los Ríos, Cantón Ventanas, Parroquia Zapotal, Recinto Lechugal

Especificaciones: Bien inmueble de un área total de 200 metros cuadrados, área de construcción de 36m2, terreno y casa que está ubicado al noroeste de la vía principal ventanas-quevedo a 30 metros aproximadamente de la vía principal Ventanas-Quevedo, se evidencia, una construcción de hormigón armado con paredes de bloque conenlucimiento y pintado en su fachada.











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$165,780.00	12309-2020-00389	Provincia de Los Ríos, Cantón Vinces, Sector El Cañal

Especificaciones: Bien inmueble de un área total de 22.05 hectáreas, con un área de construcción de 126 metros cuadrados, terreno en el cual posee sembrío de cacao en producción en 8.93 hectáreas, ya en el resto del terreno esto es 13.12 hectáreas









Calificación de riesgos

## **REMATE JUDICIAL**

AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$3,935.96	12309-2018-00605	Recinto Lechugalito perteneciente a la parroquia Zapotal en el cantón Ventanas

**Especificaciones:** Bien inmueble de un área total de 200 m2, forma rectangular y topográficamente plana, dentro del lote general, existe una vivienda villa (tipo miduvi) de 63,00 m2 (7,00m x 9,00m), perimetralmente está delimitada por cerca de hilos de alambre y estacas de ciruelos. en su parte frontal tiene una cubierta de zinc o similar.











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$1.793,93 50% ACCIONES Y DERECHOS	18334-2023-06244	San Bartolomé de Pinllo, Lacon ALto

**Especificaciones:** Lote central con un frente a una entrada y salida de tierra con quicuyo de 3 metros de ancho que viene desde la calle pública empedrada vía a Ambatillo. La forma del terreno es rectangular, su topografía presenta un desnivel moderado descendente que va de sur a norte, no cuenta con cerramiento ni existen construcciones dentro del mismo.









Calificación de riesgos

### REMATE JUDICIAL

AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$37,705.50	12309-2019-00510	Ciudadela Bellavista, ciudad y Cantón Ventanas

**Especificaciones:** Construcción de hormigón armado, mampostería de ladrillo en planta baja bloque en planta alta, cubierta de estructura metálica y zinc, enlucido y pintada en el frente solo planta baja, sin ventanas solo con protectores.











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$ 80.900,03	02335-2023-00028	Cantón Chillanes, Parroquia Matriz, Barrio Santa Rita,

**Especificaciones:** Terreno de 297.41m2; Construcción tipo vivienda de hormigón armado en su planta baja con un área de 131.94 m2, en su planta alta con un área de 135.74 m2, sumando un total de 267.68 m2.











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$ 19.392,20	02335-2023-00087	Cantón Chillanes, Parroquia Matriz, Barrio Santa Rita,

#### Especificaciones: Superficie de 329.17m2





Información: COAC San José Ltda. | 0992025691







AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$ 6.102,40	12309-2022-00679	Provincia Los Ríos, Cantón Ventanas, Sector Aguas Frías, Predio Los Laureles

Especificaciones: Superficie de 329.17m2











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$ 4.320,00	12309-2022-00667	Provincia Los Ríos, Cantón Pueblo Viejo, parroquia Puerto Pechiche, localización San Antonio.

Especificaciones: Área propiedad: 144 m2











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$ 13.140	12313-2017-00151	Montalvo, provincia de Los Ríos, zona urbana, con el número 04, manzana 14, sector 06, lotización Miraflores

**Especificaciones:** Solar 09 con 10.00 metros; SUR, Calle Jaime Alvear con 10.00 metros; ESTE, Solar 03 con 20.00 metros, OESTE, Solar 11 con 20.00 metros.











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$18.395,00	12309-2023-00153	Recinto Voluntad de Dios jurisdicción de la parroquia Zapotal del Cantón Ventanas, Provincia de Los Ríos

**Especificaciones:** POR EL NORTE Con Mora Rivas Juana de Jesús con 163,46 metros; POR EL SUR Con Mora Rivas Juana de Jesús con 188,68 metros; POR EL ESTE Con Gilberto Roca Cornejo Con 17,76 metros.; 80,24 metros José Gregorio Contreras Llosa con 13,47 metros; POR EL OESTE Con Luis Enrique Chicaiza Chiluiza con 54,96 metros











AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$54,736.19	12309202400689	Sector San Vicente de la Parroquia y Cantón Ventanas, Provincia de Los Ríos



Especificaciones: Predio constituido por un solar signado con el No. 15 de la manzana No. 046 del sector 03 de la zona No. 01 con superficie de 200 metros cuadrados







AVALÚO	JUICIO	LOCALIZACIÓN DEL BIEN
\$134.834,00	02331-2016-00150	Bolivar, Canton Guaranda, Parroquia Guanujo a 100 metros del parque.

**Especificaciones:** Tipo de predio urbano, de una superficie de terreno de 1692.94 metros cuadrados.



